

# Calidades y especificaciones técnicas

## Interiores

- Edificio de oficinas con **certificado LEED® Platinum, Well® Gold y Well® Health and Safety** que proporciona un entorno sostenible y saludable para los empleados del edificio.
- Oficinas con un **ratio de eficiencia inmejorable**.
- Fachada muro cortina con **aislamiento acústico y protección solar** que permite luz natural para todos los puestos de trabajo.
- **Plantas totalmente diáfanas** sin pilares intermedios con una altura libre de 2,8m.
- **Suelo técnico metálico** encapsulado con altura libre de 10 cm.
- **Falso techo adaptable** con posibilidad de instalaciones vistas.
- Sistema de iluminación de techos a través de **luminarias led anti deslumbramiento**.
- **Sistema de aire acondicionado VCR con sistema de filtros fotocatalíticos y polarización activa** que aproxima la calidad del aire a nivel hospitalario. Filtración del aire superior al RITE.
- **4 ascensores de última generación** más uno de servicio, todos de gran capacidad.
- **Posibilidad de unir plantas** con escaleras interiores.
- Ratio de ocupación máximo de **8,5 m<sup>2</sup> por persona**.

## Exteriores

- **Jardín "Botanic"** de más de **2000 m<sup>2</sup>** diseñado por la reconocida **paisajista Isabel Pallarés**.
- **10 terrazas** repartidas en distintos niveles del edificio con una **superficie total de unos 1.000 m<sup>2</sup>**.
- **Vestíbulo de acceso cubierto** con zona de clientes de más de 200 m<sup>2</sup>.
- **Plaza "Botanic"** para organización de **conferencias y eventos al aire libre**.



## Servicios del edificio

- Sistema de **control de accesos por biometría** para empleados.
- **Sistema de acceso para visitas con gestión integrada** que reduce los tiempos de acceso en un 90% a través de una plataforma digital desarrollada por Árima.
- **Cuartos de baño individualizados** con cabinas completas, con posibilidad de dedicar baños en exclusiva para directivos.
- **Área de fitness completa**, con zona de fisioterapia y vestuarios Gold para Directivos.
- **Área de restauración "healthy"** con terraza privativa.
- **Invernaderos "Botanic"** disponibles para **reuniones con catering** dentro del entorno del jardín.
- **Zona de clientes exclusiva** en 4ª planta dividida en dos módulos con salas de reuniones flexibles, posibilidad de auditorio y terrazas.
- **224 plazas de garaje**. El proyecto incluye **165 plazas interiores**, **59 plazas exteriores** y **31 plazas para coche eléctrico**.
- Sistema de **micro-movilidad eléctrica** a disposición de los empleados.

