

Calidades y especificaciones técnicas

Interiores

- Edificio de oficinas con **certificado LEED® Platinum, Well® Gold y Well® Health and Safety** que proporciona un entorno sostenible y saludable para los empleados del edificio.
- Oficinas con un **ratio de eficiencia inmejorable**.
- Fachada muro cortina con **aislamiento acústico y protección solar** que permite luz natural para todos los puestos de trabajo.
- **Plantas totalmente diáfanas** sin pilares intermedios con una altura libre de 2,8m.
- **Suelo técnico metálico** encapsulado con altura libre de 10 cm.
- **Falso techo adaptable** con posibilidad de instalaciones vistas.
- Sistema de iluminación de techos a través de **luminarias led anti deslumbramiento**.
- **Sistema de aire acondicionado VCR con sistema de filtros fotocatalíticos** que aproxima la calidad del aire a nivel hospitalario.
- **4 ascensores de última generación** más uno de servicio, todos de gran capacidad.
- **Posibilidad de unir plantas** con escaleras interiores.
- Ratio de ocupación máximo de **8,5 m² por persona**.

Exteriores

- **Jardín "Botanic"** de más de 2000 m² diseñado por la reconocida **paisajista Isabel Pallarés**.
- **10 terrazas** repartidas en distintos niveles del edificio con una **superficie total de unos 1.000 m²**.
- **Vestíbulo de acceso cubierto** con zona de clientes de más de 200 m².
- **Plaza "Botanic"** para organización de **conferencias y eventos al aire libre**.



Servicios del edificio

- Sistema de **control de accesos por biometría** para empleados.
- **Sistema de acceso para visitas con gestión integrada** que reduce los tiempos de acceso en un 90% (patente Árima).
- **Cuartos de baño individualizados** con cabinas completas, con posibilidad de dedicar baños en exclusiva para directivos.
- **Área de fitness completa**, con zona de fisioterapia y vestuarios Gold para Directivos.
- **Área de restauración "healthy"** con terraza privativa.
- **Invernaderos "Botanic"** disponibles para **reuniones con catering** dentro del entorno del jardín.
- **Zona de clientes exclusiva** en 4ª planta dividida en dos módulos con salas de reuniones flexibles, posibilidad de auditorio y terrazas.
- **212 plazas de garaje**. El proyecto incluye una ampliación del parking existente con **31 plazas para coche eléctrico**.
- Sistema de **micro-movilidad eléctrica** a disposición de los empleados.

